



5장

버팀목 연장 조건

막는 건 소득이 아니에요

연장 때 다시 보는 건 딱 세 줄

- 1 그 집에 전입해서 살 것
전입 = 그 집으로 주민등록을 옮긴 것
- 2 본인이 성년 세대주일 것
- 3 세대원 전원이 무주택일 것
세대원 = 등본에 같이 올라 있는 사람

주택도시자금 청년전용 버팀목전세자금 「기한연장」 대출대상. 이 세 줄에 소득이 없어요.

그럼 소득은 어디에 있나

항목	연장을 막나	무엇을 하나
소득	안 막아요	연장할 때마다 보증금과 소득으로 금리를 다시 매기고, 소득 기준을 넘으면 최고금리에 0.3%가 붙어요
위 세 줄	막아요	전입·거주, 세대주, 무주택 중 하나라도 어긋나면 그때부터 연장이 안 돼요

모르면 당하는 것 4개

- 1 제일 많이 걸리는 건 세 번째예요. 나만 무주택이면 되는 게 아니라 등본에 같이 올라 있는 사람까지 봐요.
- 2 결혼·합가·부모님 전입으로 집 있는 세대원이 들어오면 그때부터 연장이 안 돼요. 연장 접수 전에 등본 한번 때 보세요.
- 3 소득이 넘었다고 포기하지 마세요. 막히는 게 아니라 비싸지는 거예요.
- 4 연장 횟수 제한은 이제 없어요. 아직 「최대 4회」로 안내하는 글이 많은데 지금 기금 안내에는 없어요.

연장할 때 10% 이상 안 갚으면 금리가 0.2% 더 붙어요(연장 기간 1년 이하는 0.1%). 신청 시기는 기금 안내에 숫자가 없어요. 세대주 요건에는 협약기관 소유 웨어하우스 예외가 있어요. 대출받은 그 지점에 확인하세요.

제도가 이렇게 돼 있다는 정보까지가 제 몫이에요. 실행은 대출받은 지점·기금e든든에서 확인하고 하세요.

@jipsooho.home · 집수호 정보공유방(카카오톡 오픈채팅)